

REFERAT

Grundejerforeningen Lindholm Brygge.

Mandag den 12 maj 2014 kl. 13.00, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens årsberetning
3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status
4. Fastlæggelse af budget for det kommende år efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Mona Ayan-PFA Ejendomme
Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge
Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab
Vilhelm Mortensen- Andelsboligforeningen Lindholm Brygge
Carsten Tidselbak-Ejerforeningen PanoramaBo
7. Valg af suppleanter.
På valg er:
1. suppleant- Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant- Knud Heide-Andelsboligforeningen Nordstrand
8. Valg af revisor
På valg er: Revisionsfirmaet, 3 H Revision
9. Eventuelt

ad 1. Valg af dirigent

Formand Carsten Tidselbak bød velkommen, og foreslog Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus, som dirigent.

Til dirigent valgtes Finn Hedegaard Nielsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med gældende varsel, der er 14 dage, jf. vedtægternes § 17,2 idet indkaldelsesskrivelse er udsendt pr. brev af den 22. april 2014 til ejerne.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved medlemmer med et samlet fordelingstal på 40610/74821, samt Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Generalforsamlingen er således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

ad. 2. Bestyrelsens årsberetning.

G/F Lindholm Brygge
Ordinær generalforsamling d. 12. maj 2014
Bestyrelsens beretning

Først og fremmest vil jeg takke den øvrige bestyrelse og vores administrator, Finn Hedegaard Nielsen, for et godt og positivt samarbejde.

Siden sidste generalforsamling d. 15. maj 2013, har der været afholdt 3 møder.

Bestyrelsens hovedopgaver i løbet af året

Drift og vedligehold kører stort set af sig selv, idet der indgået aftale med TAMU Center omkring vedligeholdelse af vores grønne arealer samt vinter vedligehold.

Eneste udgift – ud over almindelig drift og vedligehold – har været opsætning af nye skraldespande på Mælkekajen. Disse skulle gerne medvirke til, at Mælkekajen holden pæn og fri for affald.

Det er bestyrelsens indtryk, at der generelt er tilfredshed med niveauet på vedligehold af vores grønne arealer mv. fra TAMU's side.

En meget driftig gruppe af beboere i området har (helt udenfor grundejerforeningens regi) få etableret en badebro. Denne har vist sig at blive et stort aktiv for området – ikke blot for beboere omkring Lindholm Brygge, men så sandelig også for mange andre borgere som benytter området.

I vinter har badebroen ligget ved Mælkekajen, hvor der er etableret forankringsbeslag. Udgifterne til dette er blevet dækket 100% af midler, som arbejdsgruppen selv har skaffet. Bestyrelsen vil gerne opfordre til at bakke op omkring de arbejder, som der tages initiativ til – til alles glæde og gavn.

Vi skal huske at alt dette udelukkende er skabt på baggrund af et stort frivilligt arbejde, og at der må påregnes praktisk arbejde med vedligeholdelse af badebroen – ligesom der vil være udgifter til løbende vedligeholdelse.

Som bekendt her der været en del gravearbejde i forbindelse med kabelføring til fiber bredbånd. Dette har medført af en del af grundejerforeningens fortove har været oppe – og blevet genetableret. Arbejdet er dog ikke udført i en tilfredsstillende kvalitet, og bestyrelsen er derfor bekymret for de eventuelle udgifter dette kan påføre os senere (efter hårde vintre osv.).

Vi vil derfor tage kontakt til Bredbånd Nord, og bede dem om at gennemgå arbejdet – og udbedre det mangelfulde arbejde.

Omkring foreningens økonomi vil jeg overlade dette til, at blive nærmere belyst under pkt. 3 og 4

Der var herefter mulighed for at kommentere formandens beretning.

Beretning blev herefter godkendt.

ad. 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.

Det med regnskabet udsendte årsregnskab blev gennemgået af Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 142.222,75

Bestyrelsen forslag til resultatdisponering:

Overført til næste år kr. 142.222,75

Herefter var der mulighed for at stille uddybende spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

ad. 4. Fastsættelse af budget for det kommende år, efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.

Budget for perioden 1/1-2014-31/12-2014, blev gennemgået.

Budgettet balancerer med kr. 390.326,00, hvoraf kr. 15.000,00 er afsat til vedligeholdelse.

Det udsendte budget, som er baseret på uændrede kontingent indbetalinger, godkendes herefter.

ad. 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer.

Der var til generalforsamlingen ikke indkommet forslag.

Jf. vedtægternes § 17.3, skal forslag til behandling indsendes senest den 15. april.

ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, og vælges for et år af gangen.

På valg er:

Mona Ayan-PFA Ejendomme

Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Carsten Tidselbak E/F PanoramaBo

Valgt til bestyrelsen blev:

Mona Ayan PFA

Bent Hoff A/B Høje Brygge

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Carsten Tidselbak E/F Panoramabo
Vibeke Kristensen-Sundby Hvorup Boligselskab

ad. 7. Valg af suppleanter.

På valg er:

1. suppleant Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant Knud Heide-A/B Nordstrand

Valgt blev:

1. suppleant Knud Heide, A/B Nordstrand
2. suppleant Henrik Western Jensen E/F Panoramabo

ad. 8. Valg af revisor

På valg er revisionsfirmaet, 3 H revision.

Valgt blev revisionsfirmaet, 3 H Revision

ad. 9. Eventuelt

Knud Heide kunne fortælle at den frivillige initiativ gruppe arbejdede med nye projekter, hvor han nævnte, at man arbejdede med at få etableret en bro fra tangen og ud på øen, broen skulle etableres af gamle vindmøller, der var søgt Nordea Fonden om kr. 500.000,00, der forventes svar snarest fra Nordea Fonden.

Hugo Mogensen spurgte til afgrænsningen mellem Grundejerforenings kloakker, ned mod Strandholm bebyggelsen.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Aalborg, den ^{12/5} 2014



Finn Hedegaard Nielsen
Dirigent.